



Medlemsmöte i Brf Edsbacka Port måndagen den 1 november 2010

Ärende

Information

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Stig-Åke Nilsson hälsar välkommen

2. Föreningens ekonomi

Föreningens kassör Tage Nordin redogör för föreningens lånebild och ekonomiska situation. Sammantaget är föreningens ekonomi god och resultatet för 2010 förväntas visa ett överskott.

Föreningen har totalt fyra fastighetslån om vardera ca 10 MKr. Ett av lånen har en rörlig ränta, och ett 1-årigt lån löper ut i okt-2011. Två bundna 5-årslån löper ut i jan-2011 resp okt-2015. För helåret 2010 uppgår genomsnittsräntan för de fyra lånen till 2,8%, vilket är en mycket förmånlig nivå. Efter omläggning av ett bundet lån i jan-2011 kan genomsnittsräntan för 2011 förväntas stiga till ca 3,0%. (Det kan noteras att 0,1% förändring av genomsnittsräntan innebär en ändrad utgift för föreningen på ca 40 000 kr/år).

Styrelsens prognos för 2011 innebär ökade kostnader för bl a uppvärmning, el och renhållning. Därutöver kommer under året den nya fastighetsskatten att införas och räntebidragen att fasas ut. Föreningens goda ekonomi i kombination med det gynnsamma ränteläget pekar dock mot att 2% avgiftshöjning från 2011 kommer att räcka för att uppnå budgetbalans (att jämföra med den höjning på 4,9% som förutspåddes i årsredovisningen för 2009).

3. Lägenhetsförsäljningar

Tage Nordin meddelar att genomsnittspriset för de lägenheter inom föreningen som sålts under 2010 ligger på ca 29 000 kr/m² för 2-rummarna och ca 26 000 kr/m² för de större lägenheterna.

4. Höststädning av tomt;

Ordföranden rapporterar från tomtstädningen med efterföljande förtäring, samt tackar de medlemmar som bidragit. Bilder från evenemanget finns utlagda på föreningens hemsida.

5. E-post och hemsida

Ordföranden meddelar att styrelsen i första hand kommer att utnyttja föreningens hemsida och e-post för information till de medlemmar som har tillgång till dator. Medlemmar som saknar dator kommer fortsatt att erhålla skriftlig pappersinformation i brevlådorna.

6. Nya medlemmar

Ordföranden hälsar de nya medlemmar som närvarar vid mötet välkomna till föreningen, nämligen Heléne Don Lind (lgh 311), Matthijs Melse (lgh 213), Karin Priebe (lgh 223) och Per Zachrisson (lgh 352).

- | | |
|--|--|
| 7. Vinterförvaring av cyklar och skotrar | De medlemmar, som inte avser att använda sina cyklar/skotrar under vintertid, uppmanas att placera dessa i det särskilda cykelförrådet bakom förråden vid vändplanen. Syftet är att kunna utnyttja cykelupställningsplatserna vid entréerna för deponering av undanröjd snö. |
| 8. Temperatur i lägenheterna | En del medlemmar i främst husens översta våningar upplever att lägenheternas innetemperatur är för låg. Ordföranden meddelar att han kommer att besöka dessa lägenheter. |
| 9. Närvarande medlemmar | Vid mötet närvarade 31 medlemmar, vilka representerade 24 av föreningens 44 lägenheter. |

Minnesanteckningarna nedskrivna av



Jan-Olof Kellerth
Styrelsens sekreterare