Avtal gällande parkeringsplats i Brf Edsbacka Port

Avtal om upplåtelse av mark för parkeringsplats

**Förening Org. nr**

Brf Edsbacka Port 769610-4087

**Hyresgäst Person nr**

**Aviseringsadress Postadress**

**Plats nr Lägenhetsnummer**

**Startdatum Slutdatum**

 tillsvidare

**Parkeringsplats Laddningsbox El-schablon**

 JA  Hybrid  Ren Elbil

Månadshyran, avgiften för laddningsbox och schablonavgiften för el kan ändras genom beslut av styrelsen för Brf Edsbacka Port.

Månadshyra inkl. el-motorvärmare är (okt-2019) 1028 kr/kvartal

Avgift för laddningsbox är (okt-2019) 900 kr/kvartal

Schablonavgift för elförbrukning (okt-2019): El-hybridbil: 100 kr/mån

 Ren el-bil: 300 kr/mån

Schablonavgiften stäms av var 6:e månad (1/4 och 1/10). Förbrukning som över- eller understiger 20 % av schablonen under en 6-månaders period regleras i efterföljande månad. Regleringen beräknas utifrån SEOMs (Sollentuna Energi och Miljö) pris per kilowattimme.

Hyra/avgifter skall betalas kvartalsvis i förskott senast på förfallodagen enligt i förhand utsända avier. Vid försenad betalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med vid varje tillfälle lagstadgat belopp.

Avtalet löper i perioder om 12 månader, och vid slutet av en period förlängs avtalet automatiskt med ytterligare 12 månader.
För avtalet gäller 3 månaders uppsägningstid.

Vid överlåtelse av hyresgästens bostadsrätt får detta p-platsavtal ej överlåtas till den nya bostadsrätts-innehavaren. Hyresrätten upphör utan uppsägning eller iakttagande av pågående avtalstid och hyresgästen är skyldig att flytta från p-platsen fr o m det att hyresgästens bostadsrätt i Brf Edsbacka Port övergått till ny medlem.

Hyresrätten gäller för två- eller flerhjuliga motorfordon eller släp till nämnda fordon, och endast ett fordon/släp åt gången får parkeras på platsen. Annan egendom får inte förvaras på eller i anslutning till p-platsen. Fordonets totallängd och totalbredd får inte överskrida p-platsens mått.

P-platsen upplåtes i befintligt skick.

Om underhållsarbeten eller därmed jämförliga omständigheter medför tillfälligt hinder eller men i hyresrätten medför detta icke rätt till nedsättning av hyran. Hyresgästen har inte rätt till ersättning för eventuell skada som uppstår i samband med reparations- och underhållsarbeten där föreningen i god tid informerat om att hyresgästen måste upplåta sin p-plats för sådana arbeten.

Föreningen fritar sig från allt ansvar för eventuell skada som kan uppstå på hyresgästens fordon. Föreningen fritar sig även från allt ansvar för eller i följd av intrång från obehörig samt ersätter inte heller kostnad föranledd av hinder i form av snö eller dylikt.

Föreningen ansvarar för allt underhåll av p-platsens elektriska delar. Föreningen äger därvid tillträde till p-platsen för underhållsarbeten.

För upplåtelse av parkeringsplats med eluttag/laddningsbox gäller särskilt
**att** anslutningskabel till motorvärmare tillhandahålls av hyresgästen samt att kabeln är i gott skick

**att** laddningskabel till laddningsbox tillhandahålls av föreningen

**att** endast S-märkta kablar och elapparater får nyttjas

**att** el-uttagen skall hållas låsta (gäller ej laddningsbox)

**att** anslutningskabel ej får vara ansluten till eluttag om kabeln inte samtidigt är inkopplad till elapparat

**att** hyresgästen omedelbart anmäler ev. fel på eluttagen till föreningen

Hyresgästen förbinder sig

**att** inte upplåta p-platsen till annan person eller organisation

**att** följa föreningens föreskrifter gällande p-platsen

**att** vid nyttjande av p-platsen tillse att inte skador, olägenheter eller obehag uppkommer genom
 ovarsam körning, olämplig parkering och bränsle- eller oljeläckage.

**att** ersätta all skada som åsamkas föreningen genom att inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal

Hyresrätten är förverkad

 **om** hyresgästen inte betalar hyra/avgifter i föreskriven tid

 **om** hyresgästen inte följer Brf Edsbacka Ports föreskrifter.

 **om** hyresrätten för p-platsen överlåts eller upplåts i andra hand utan föreningens tillstånd.

 **om** föreningen vägras nödvändigt tillträde till p-platsen.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Sollentuna den Sollentuna den

Bostadsrättsföreningen Edsbacka Port: Hyresgäst:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_