



Organisationsnummer 7696104087
Försäkringsnummer 8063166
Begynnelsedag 2023-01-01
Huvudförfallodag 1 januari
Betaltalternativ Helår
Utskriftsdatum 2022-12-03

Bostadsrättsföreningen Edsbacka Port
Hagvägen 2 C
19135 Sollentuna

Bostadsrättsförening (b1)**FÖRSÄKRINGSBREV****Ändring****Företagsförsäkring****kr**

- Byggnad - Hagvägen 2A, 2B, 2C, Sollentuna

Pris per år**61 980****Betaltalternativ**

Försäkringspremien kan betalas helårs-, halvårs-, kvartals- eller månadsvis utan något premiepåslag. Månadsbetalning sker via autogiro. I detta fall behöver vi ett undertecknat medgivande.

Försäkringens giltighet

Försäkringen gäller fr.o.m. 2023-01-01 t.o.m. 2023-12-31. Försäkringen förnyas automatiskt vid försäkringstidens slut om du inte har sagt upp försäkringen eller försäkringsbehovet har upphört.

Försäkringsvillkor

För försäkringen gäller grundvillkor GK7406 och allmänna avtalsbestämmelser. Det är villkoren tillsammans med försäkringsbrevet som beskriver vad som gäller för din försäkring. Mer information, fullständiga villkor samt allmänna avtalsbestämmelser finner du på hemsidan.

Försäkringsförmedlare

LEIF BOLANDER & CO AB
Mikael Edlander
Mikael.Edlander@bolander.se
Dragarbrunnsgatan 39
75320 Uppsala

Ovanstående pris är en bruttopremie dvs. försäkringsförmedlarens provision ingår i fakturabeloppet. I de fall provisionen baseras på ett avtal mellan försäkringsförmedlaren och försäkringstagaren agerar Gjensidige s.k. collector och inkasserar hela fakturabeloppet samt vidarebefordrar den del som är provision till försäkringsförmedlaren. För uppgift om provisionens storlek – kontakta försäkringsförmedlaren.

Försäkringen grundar sig på de försäkringsuppgifter och information som försäkringsförmedlaren lämnat till Gjensidige. Försäkringsförmedlaren har genom fullmakt åtagit sig att fortlöpande sköta försäkringsskyddet. Kontakta försäkringsförmedlaren vid förändring eller frågor.

Om avtalet mellan försäkringstagaren och försäkringsförmedlaren upphör, förbehåller vi oss rätten att ta ut en administrativ kostnad som uppstår för att administrera försäkringstagarens försäkringar fram till förfallodagen. Inför förnyelsen kommer Gjensidige meddela om förnyelse kan erbjudas.

Prisuppgiften grundar sig på förutom förmedlarens uppgifter på bl. a. information från både interna och externa datakällor. Exempelvis från adressuppgifter, kreditregister och fastighetsregister. Alla uppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR).

FÖRSÄKRINGSBREV

Försäkringsnummer
8063166

Utskriftsdatum 2022-12-02

Byggnad

Ändring gäller fr.o.m. 2023-01-01

Försäkringen avser

Försäkringsställe

Adress: Hagvägen 2A, 2B, 2C
Fastighetsbeteckning: SLUPEN 6
Ort: Sollentuna

Säkerhetsföreskrifter

Inbrott: Inbrott skyddsklass 1

Omfattar byggnad
Alla

Villkor

Maskin byggnad GJM 840:1
Merkostnad avseende myndighetskrav GJK975:2
Merkostnad avseende byggnads särart GJK976:2
Värmekulvertförsäkring GJK823:2
Extrakostnadsförsäkring GJAV 936:3
Rättsskyddsförsäkring GJK 706:5 och Rättsskydd vid miljöbrott GJK 707:3
Anticimex kombinerade skadedjursförsäkring Gjensidige utg.2
Särskilt Försäkringsvillkor ROT-Fastighet GJAR 801:2
Förmögenhetsbrott GJN 51:4
Krisförsäkring GJK915:1
Styrelseansvar BRF GJAF 40:1
Kollektiv olycksfall GKO 10:1
Bostadsrättsförening GJK 888:3
Bostadsrättstillägg GJK 744:4
Skadeståndsgaranti GJK 878:3

Byggnadsspecifikation

Byggnad	Verksamhet	Byggnadsår	Renoveringsår	Försäkringsform / - sum i kr.
1	Bostadshus Hagvägen 2 A	2005		Fullvärde
2	Bostadshus Hagvägen 2 B	2005		Fullvärde
3	Bostadshus Hagvägen 2 C	2005		Fullvärde

Försäkringens omfattning

Brand

Naturskada ingår enligt villkor med begränsade försäkringsbelopp och skadehändelse.

Omfattar byggnad

Alla

Försäkringsbelopp

Se spec.

Självrisk

100% avpbb

särskilda självrisker gäller beroende på

Inbrott

Alla

Se spec.

100% avpbb

Vatten

Alla

Se spec.

100% avpbb

Allrisk

Alla

500 000

50% av pbb

Vätskeskada

Alla

1 000 000

20% av pbb

Maskin - Byggnad

Alla

Se spec.

20% av pbb

FÖRSÄKRINGSBREV

Försäkringsnummer
8063166

Utskriftsdatum 2022-12-02

Maskinerier	Alla	500 000	20% av pbb
Merkostnad, myndighetskrav	Alla	5 000 000	Ingen
Merkostnad, kulturell särart	Alla	5 000 000	Ingen
Värmekulvert	Alla	Fullvärde	20% av pbb
Hysesförlust och extrakostnader	Alla	Beloppslös	20% av pbb
Ansvarstid: 24 månader			
Extrakostnad	Alla	1 000 000	20% av pbb
Ansvar	Alla	10 000 000 per skada och maximalt två försäkringsbelopp per försäkringsår	20% av pbb
Omhändertagen egendom		2 000 000 kr per skada och maximalt 5 000 000 kr per försäkringsår	
Nyckelförlust		500 000 kr per skada och maximalt 1 000 000 kr per försäkringsår	
Hyrd lokal		10 000 000 kr per skada och försäkringsår	
Skada enligt Dataskyddsförordningen (GDPR)		Se villkor	
Byggherreansvar			
- Personskada		10 000 000	
- Sak- och ren förmögenhetsskada		1 000 000	
Byggherreansvaret gäller endast om investeringskostnaden för arbetet är högst 2 000 000 kr.			
Rättsskydd	Alla	5 prisbasbelopp	20% av pbb
- Tvist			
- Skattemål			
- Miljöbrott			
Självrisk är 20% av ersättningsbara kostnader, dock lägst 20% av pbb vid tvist och skattemål. Vid miljöbrott är självrisk 7% av pbb samt 10% av överskjutande kostnader.			
Saneringsavtal Anticimex	Alla	Ingår	Ingen
Försäkringen gäller enbart för bostads- och kontorsyta.			
ROT fastighet	Alla	2 000 000	50% av pbb
Förmögenhetsbrott	Alla	2 000 000 per skada och försäkringsår	50% av pbb
Kris	Alla	10 Behandlingar	Ingen



FÖRSÄKRINGSBREV

Försäkringsnummer
8063166

Utskriftsdatum 2022-12-02

BRF, styrelseansvar	Alla	2 000 000	Ingen
BRF, Olycksfall	Alla	Se nedan	Ingen
När försäkringen gäller:			
Försäkringen gäller för boende, besökare och styrelseledamöter inom fastigheten samt för boende och styrelseledamöter i samband med uppdrag inom Sverige.			
Medicinsk invaliditet upp till		Upp till 400 000 kr	
Dödsfallskapital		25 000 kr	
Tandskadekostnader		Nödvändiga och skäliga kostnader	
Läkekostnader		Nödvändiga och skäliga kostnader	
Resekostnader		Nödvändiga och skäliga kostnader	
Hjälpkostnader vid invaliditet		40 000 kr	
Rehabilitering		40 000 kr	
Kristerapi		10 Behandlingar	
Merkostnader kläder och glasögon		10 000 kr	
Bostadsrättsförening, allrisk	Alla	10 pbb	50% av pbb
Kollektivt bostadsrättstillägg	Alla	500 000	1500
Boendes personliga egendom	Alla	1 000 000	20% av pbb
Skadeståndsgaranti	Alla	400 000	10% av pbb