



Medlemsmöte i Brf Edsbacka Port tisdagen den 16 november 2015

Ärende

Information

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Stig-Åke Nilsson öppnar mötet och hälsar äldre och nyttillkomna medlemmar välkomna.
2. Föreningens ekonomi
 - a) Dagsläget

Föreningens kassör Tage Nordin redogör för föreningens ekonomiska läge. Under 2015 har ett av föreningens fastighetslån omsatts och bundits i 5 år till en ränta av 1,51 %, vilket medför en genomsnittsränta på 2,6% för samtliga fyra lånen. En extra amortering har gjorts med 150 000 kr utöver budgeterade 400 000 kr, dvs totalt 550 000 kr. Styrelsen har även höjt de fasta årliga amorteringarna från 400 000 kr till 450 000 kr.

Sammantaget har föreningens en stabil ekonomi, och helårsresultatet för 2015 förväntas bli ett överskott på runt 20 000 - 50 000 kr, trots att medlemmarna har åtnjutit en avgiftsfri månad i december.
 - b) Vad händer 2016?

Fastighetsunderhåll kommer att utföras enligt gällande underhållsplan med bl a ommålning av förrådsbyggnaderna och de blågrå väggytorna på husens östra fasader, samt byte av plasttak över cykelförrådet. Dessa kostnader är inlagda i budgeten för 2016.

I styrelsens ekonomiska prognos för 2016 förväntas inga större kostnadsökningar för uppvärmning och el, vilka näst efter låneräntorna utgör föreningens största utgifter. I dagsläget är samtliga fyra lån bundna, men ett lån med 2,98% ränta omsätts hösten 2016 till en förhoppningsvis lägre ränta. Styrelsen ser fram emot det kommande verksamhetsåret med tillförsikt och har därför beslutat om oförändrade lägenhetsavgifter under 2016. Om inget oförutsett inträffar bedömer styrelsen att det dessutom kan bli möjligt med avgiftsfri december även år 2016.
3. Lägenheternas prisutveckling 2005-2015

Föreningens sekreterare Jan-Olof Kellerth redovisar den relativa och reala prisutvecklingen för föreningens lägenheter under åren 2005-2015. Detta kan studeras på de 2 bilder som bifogas detta utskick
4. Övrig information

Nya luftfilter till lägenheternas friskluftsintag kommer att delas ut till varje lägenhet av Stig-Åke Nilsson nu på lördag 21 november med start i A-huset kl. 09.00. Om önskemål finns kan Stig-Åke hjälpa till med insättning av filtren. Luftfiltren kommer fortsättningsvis att bytas varje år.

Nytt batteri till lägenheternas brandvarnare kommer snart att läggas ut i varje postfack. Om Du önskar hjälp med uppsättning av batteriet kan Du kontakta Stig-Åke.

5. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

6. Mötet avslutas

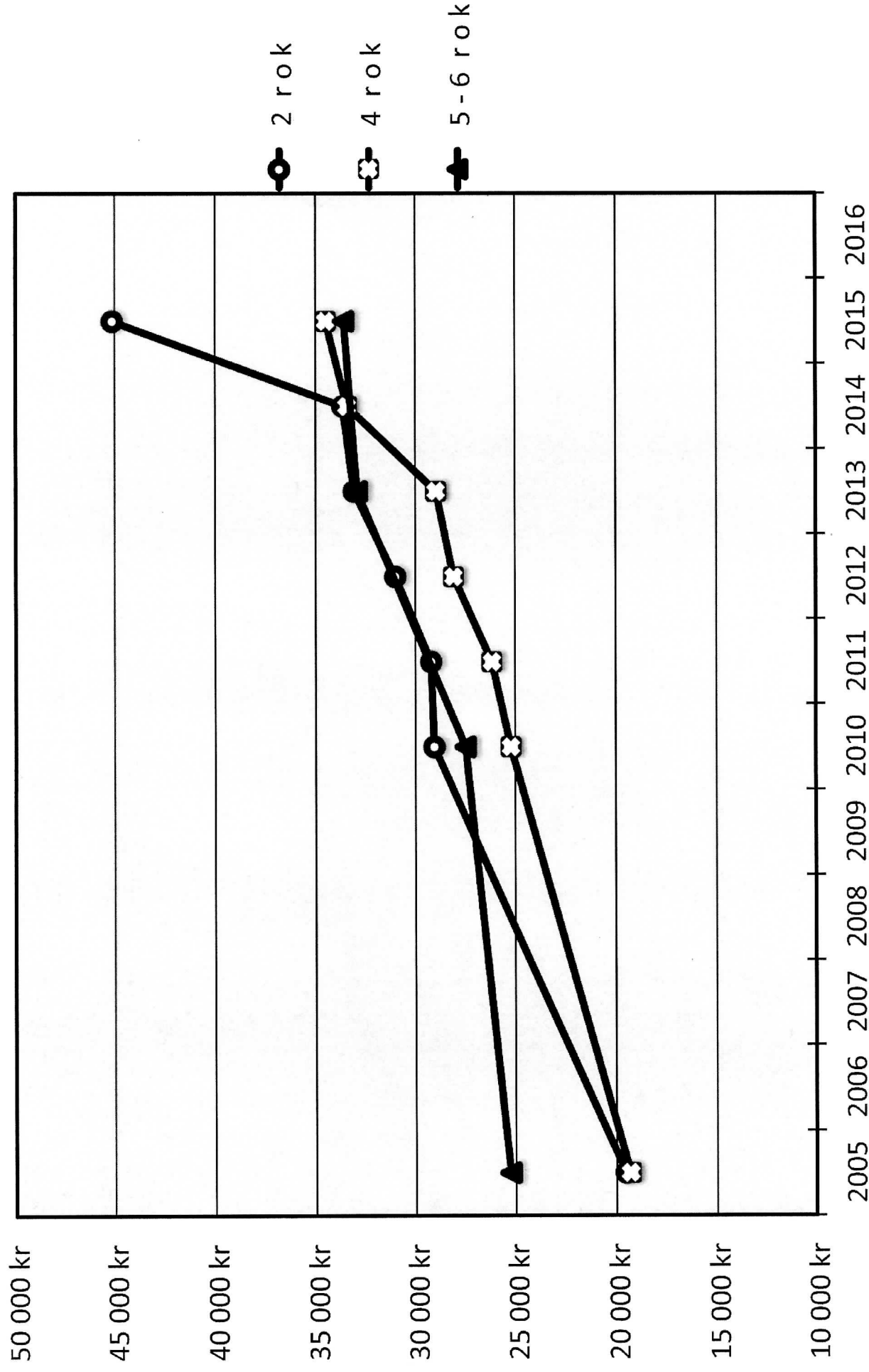
Ordförandet tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Vid mötet närvarade 27 medlemmar, vilka representerade 21 av föreningens 44 lägenheter.

Minnesanteckningarna nedskrivna av

Jan-Olof Kellerth
Styrelsens sekreterare

Real värdeutveckling (kr/m²) i Brf Edsbacka Port



Procentuell värdeutveckling (kr/m²) i Brf Edsbacka Port

