

## Samlingsrapport energianalys/energideklaration

<b>Ägarens namn:</b>	Brf Edsbacka Port
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Slupen 6
<b>Adress:</b>	Hagvägen 2C
<b>Postort:</b>	Sollentuna
<b>Företag som utfört energiutredningen:</b>	Saltsjö-Boo Verket
<b>Energiexpert:</b>	Jimmy Östling
<b>E-postadress:</b>	info@booverket.se

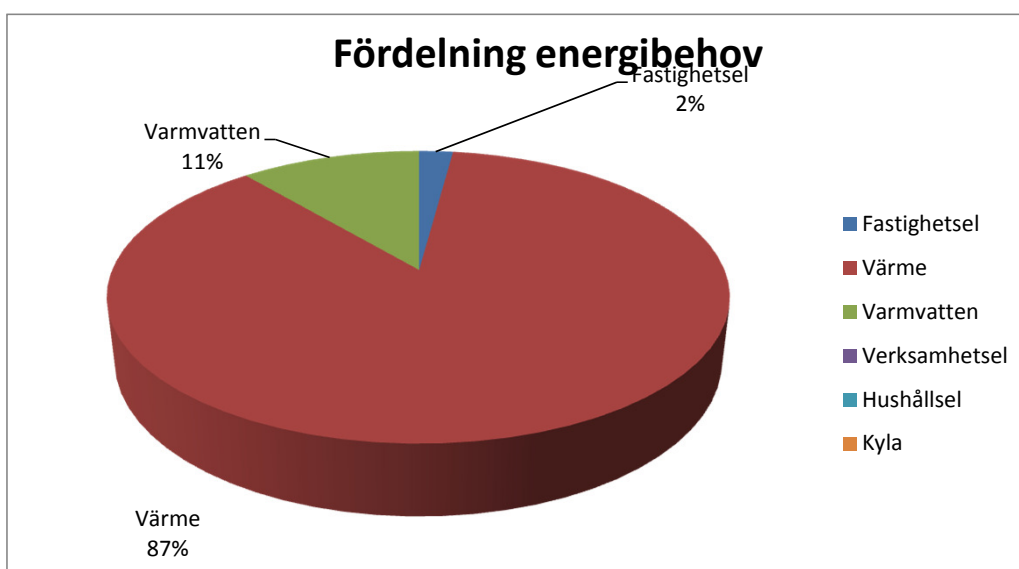


<b>Uppvärmad area:</b>	2232 m <sup>2</sup>
<b>Uppvärmning:</b>	Fjärrvärme
<b>Normalårskorrigerad förbrukning:</b>	267 512 kWh/år
<b>Byggnadens energiprestanda:</b>	119,9 kWh/m <sup>2</sup> och år
<b>Referensförbrukning:</b>	135 kWh/m <sup>2</sup> och år
<b>Energiklass :</b>	E

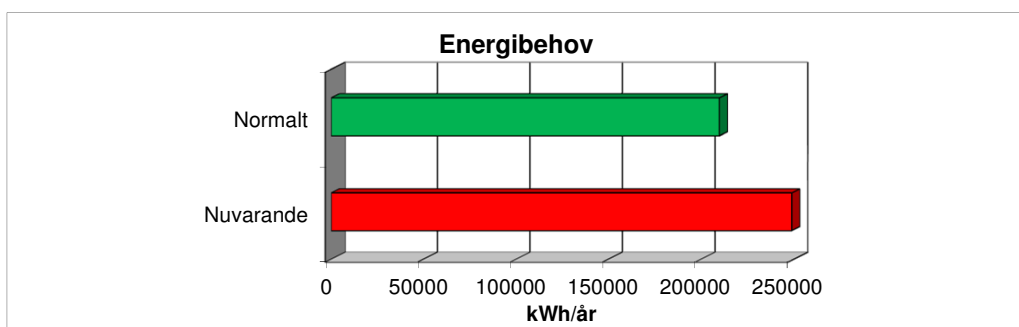
## Energistatus före och efter åtgärder

### Nuvarande energibehov

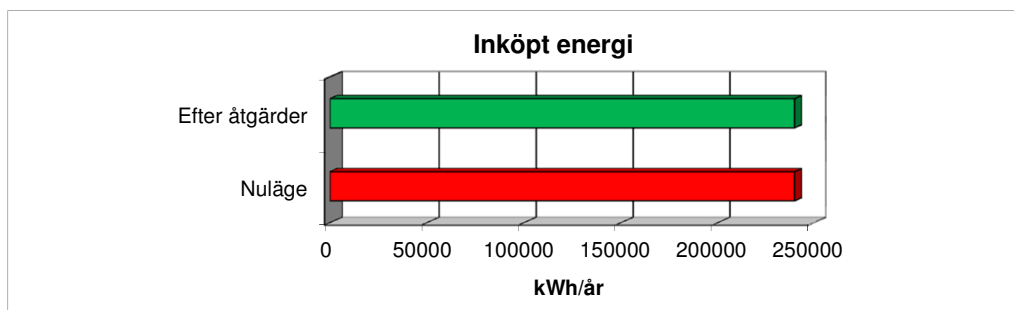
Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	195 334 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	215 845 kWh
Varmvatten	27 778 kWh
Kyla	
Fastighetsel	5 201 kWh
<b>Nuvarande energibehov graddagskorrigerat</b>	<b>248 824 kWh</b>
<b>Normalt energibehov</b>	<b>209 791 kWh</b>



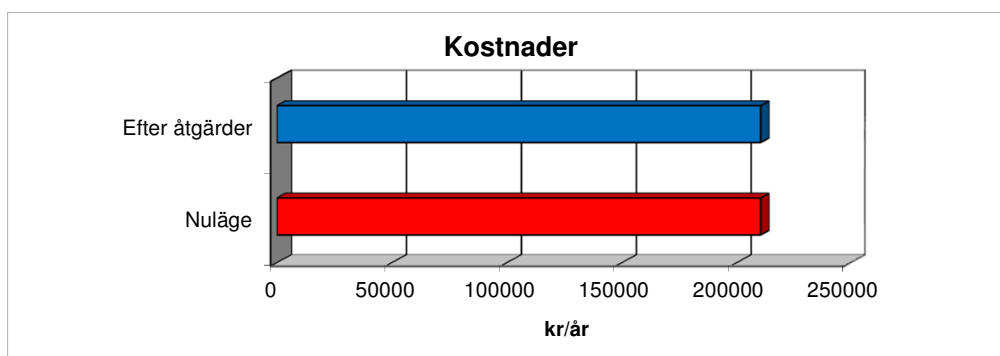
Nuvarande energibehov är 39 033 kWh högre än normalt energibehov.



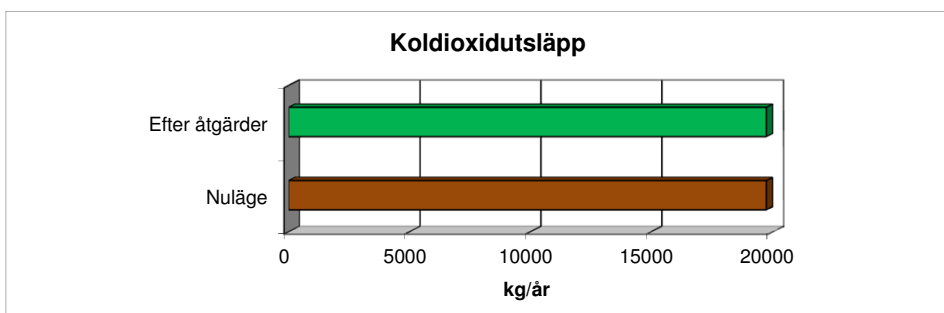
Senaste årets inköpt energi till fastigheten exkl. hushållsel är 240 055 kWh.



Kostnader visas inkl. moms.
Nuvarande årlig energikostnad exkl. hushållsel är 210 477 kr.



Nuvarande årliga koldioxidutsläpp exkl. hushållsel 19 726 kg.



## Byggnadens energiklass och energiprestanda

kWh/m<sup>2</sup> Energiklass

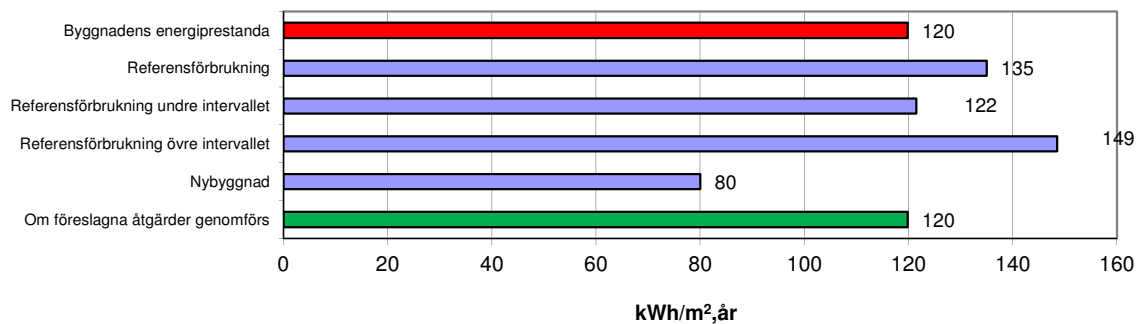


Energiklass

Energiprestanda i kWh/m<sup>2</sup>

Energiklass			
Fastighet Slupen 6	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder	
	←		
←		←	
E	C	E	
119,9	80,0	119,9	

### Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



## Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Uppmätta inomhustemperaturer som avviker från normal inomhustemperatur.

Area (A-temp) med lägre/högre inomhustemperatur än normalt	2 232 m <sup>2</sup>
Antal grader i area med lägre/högre inomhustemperatur än normalt	23 °C

## Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	234 854	207 076	186 886	186 886	242 686
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	27 778			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	55 800

## Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	0 kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	0 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	0,0 kWh/m <sup>2</sup>
Avvikelse värmestillskott	0,0 kWh/m <sup>2</sup>
Förändring värmestillskott	0 kWh/år

## Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Uppmätt/ Beräknat	Normaliserat	Primärenergi
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	261 800	267 512	270 633
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m <sup>2</sup>	117,3	119,9	121,3
varav el	kWh/m <sup>2</sup>	2,3	2,3	3,7
Energiklass	A-G	E	E	E

## Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 28 022 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
---	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 20 190 kWh p.g.a. att inomhustemperaturen är högre än normalt i delar eller hela fastigheten.
--	--

Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi/verksamhetsenergi inte överstiger 3 kWh/m <sup>2</sup> och år.
-------------------------------------	--

## **Förklaringar innehåll i rapporterna**

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

### **Nuvarande energibehov graddagskorrigerat**

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

### **Normalt energibehov**

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak fönster etc.

U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad om t.ex. energieffektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

### **Jämförelse nuvarande och normalt energibehov**

Är energibehovet högre än normalt kan det bero på att inomhustemperaturen är högre än normalt, brister i isoleringen, hög vattenförbrukning eller verksamheter som kräver mycket energi.

## **Energi till varmvatten**

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

### **Fastighetsel**

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar, belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

### **Verksamhetsel**

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare, utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl/frysdiskar, maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner etc.

### **Hushållsel**

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik.