

Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Ägarens namn:	Brf Edsbacka Port
Fastighetsbeteckning:	Slupen 6
Adress:	Hagvägen 2B
Postort:	Sollentuna
Företag som utfört energiutredningen:	Saltsjö-Boo Verket
Energiexpert:	Jimmy Östling
E-postadress:	info@booverket.se

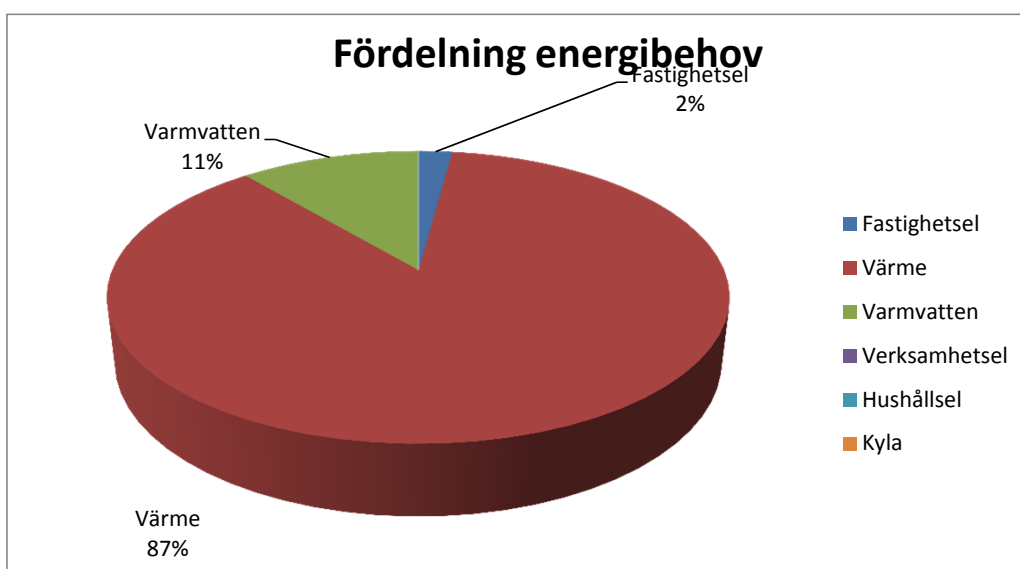


Uppvärmad area:	1507 m ²
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Normalårskorrigerad förbrukning:	180 579 kWh/år
Byggnadens energiprestanda:	119,8 kWh/m ² och år
Referensförbrukning:	135 kWh/m ² och år
Energiklass :	E

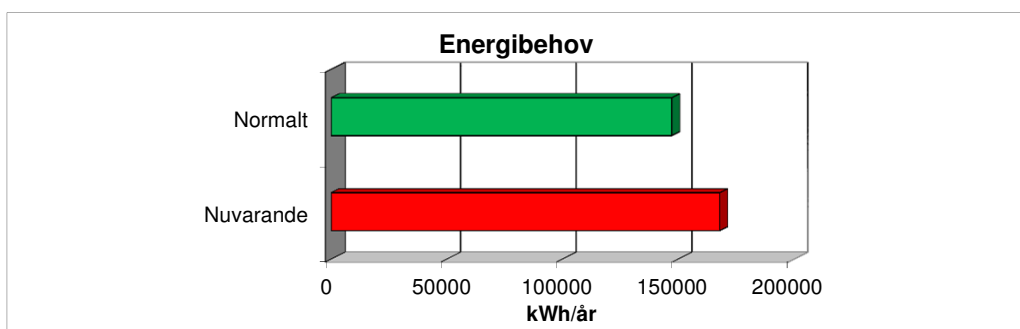
Energistatus före och efter åtgärder

Nuvarande energibehov

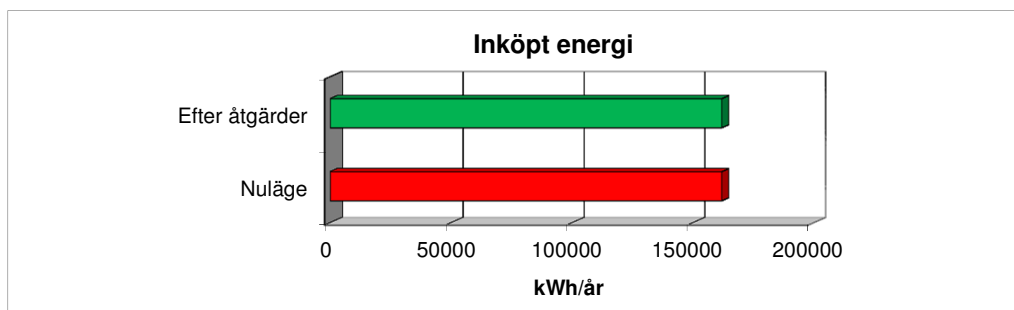
Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	131 849 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	145 695 kWh
Varmvatten	18 750 kWh
Kyla	
Fastighetsel	3 510 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	167 955 kWh
Normalt energibehov	147 218 kWh



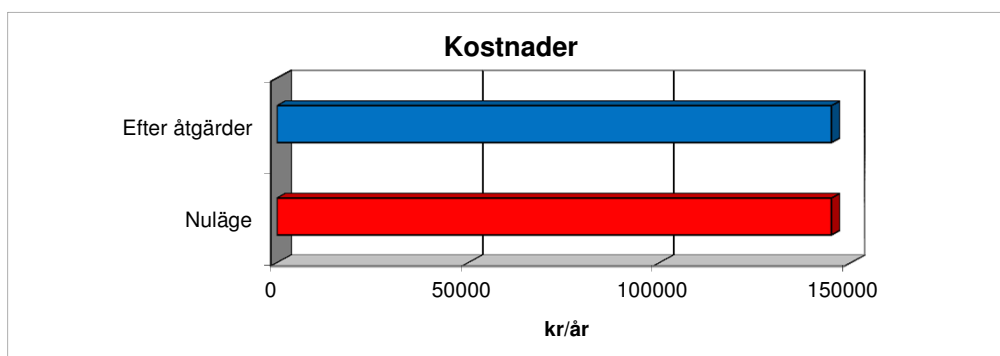
Nuvarande energibehov är 20 737 kWh högre än normalt energibehov.



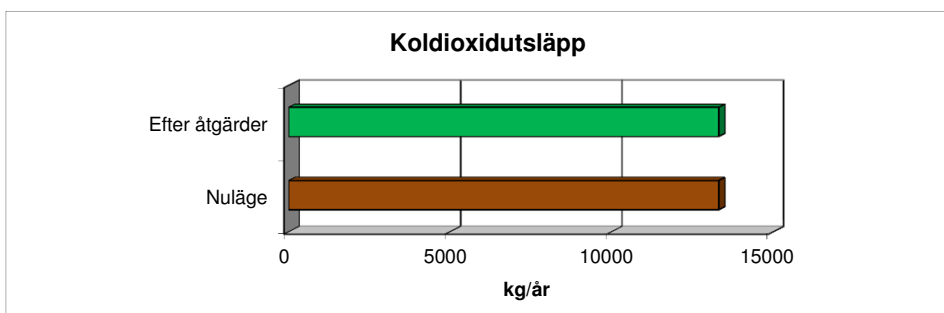
Senaste årets inköpt energi till fastigheten exkl. hushållsel är 162 035 kWh.



Kostnader visas inkl. moms.
Nuvarande årlig energikostnad exkl. hushållsel är 144 984 kr.



Nuvarande årliga koldioxidutsläpp exkl. hushållsel 13 315 kg.



Byggnadens energiklass och energiprestanda

kWh/m² Energiklass

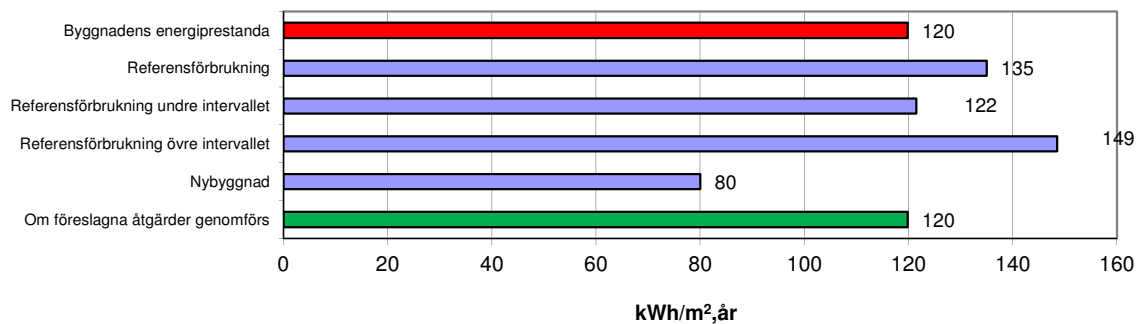


Energiklass

Energiprestanda i kWh/m²

Energiklass			
Fastighet Slupen 6	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder	
	←		
←		←	
E	C	E	
119,8	80,0	119,8	

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Uppmätta inomhustemperaturer som avviker från normal inomhustemperatur.

Area (A-temp) med lägre/högre inomhustemperatur än normalt	1 507 m ²
Antal grader i area med lägre/högre inomhustemperatur än normalt	23 °C

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	158 525	139 776	126 147	126 147	163 822
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	18 750			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	37 675

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	0 kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	0 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	0,0 kWh/m ²
Avvikelse värmestillskott	0,0 kWh/m ²
Förändring värmestillskott	0 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Uppmätt/ Beräknat	Normaliserat	Primärenergi
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	176 713	180 579	182 685
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m ²	117,3	119,8	121,2
varav el	kWh/m ²	2,3	2,3	3,7
Energiklass	A-G	E	E	E

Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 18 926 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 13 628 kWh p.g.a. att inomhustemperaturen är högre än normalt i delar eller hela fastigheten.
Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi/verksamhetsenergi inte överstiger 3 kWh/m ² och år.

Förklaringar innehåll i rapporterna

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

Nuvarande energibehov graddagskorrigerat

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Normalt energibehov

Normalt energibehov är beräknat utifrån uppgifter om fastighetens planform, antal våningar areauppgifter, ventilationssystem samt U-värden för ytterväggar, tak fönster etc.

U-värdena är antingen valda med hänsyn till husets byggnadsår eller valda för aktuell byggnad om t.ex. energieffektiviseringsåtgärder redan har genomförts. Normalårets graddagar för den mätstation där byggnaden är belägen har också beaktats i beräkningen.

Jämförelse nuvarande och normalt energibehov

Är energibehovet högre än normalt kan det bero på att inomhustemperaturen är högre än normalt, brister i isoleringen, hög vattenförbrukning eller verksamheter som kräver mycket energi.

Energi till varmvatten

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

Fastighetsel

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar, belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

Verksamhetsel

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare, utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl/frysdiskar, maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner etc.

Hushållsel

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik.