



## BRF EDSBACKA PORT

FASTIGHETSLÅN 2023:	Nordea-1	Stadshypotek-1	Stadshypotek-2	Nordea-2
Ingående skuld 2023-01-01	5 858 866 kr	9 155 072 kr	8 028 694 kr	7 364 086 kr
Amorteringar 2023	50 000 kr	100 000 kr	100 000 kr	200 000 kr
Utgående skuld 2023-12-31	5 808 866 kr	9 055 072 kr	7 928 694 kr	7 164 086 kr
Ingående ränta 2023-01-01	4,59%	1,53%	0,73%	1,03%
Bindningstid	3 mån	5 år	5 år	5 år
Lånens förfallodag	2023-12-14	2023-12-30	2025-09-30	2026-10-15

EKONOMISK ÖVERSIKT	2022	2023	2024	2025
Intäkter (årsavgifter & p-platshyror)	2 613 810 kr	2 807 838 kr	2 948 230 kr	2 948 230 kr
Ställda panter för fastighetslån	41 307 000 kr	41 307 000 kr	41 307 000 kr	41 307 000 kr
Fastighetens taxeringsvärde	103 Mkr	103 Mkr	103 Mkr	? (kommer att höjas)
Fastighetslån vid årets start	31 256 718 kr	30 406 718 kr	29 956 718 kr	29 506 718 kr
Fastighetens belåningsgrad (lån/tax-värde)	30,3%	29,5%	28,6%	?
Amorteringar under året	850 000 kr	450 000 kr	450 000 kr	450 000 kr
Lån/kvm lägenhetsyta vid årets slut	7 769 kr/m <sup>2</sup>	7 654 kr/m <sup>2</sup>	7 539 kr/m <sup>2</sup>	7 424 kr/m <sup>2</sup>
Beräknad räntekostnad fastighetslån	<b>388 000 kr</b>	<b>526 000 kr</b>	<b>850 000 kr</b>	?
Räntekostnadens andel av årsavgifterna	16%	20%	31%	?